

영동중학교 교실 및 학생식당 증축 건축기획

2022. 03.



서울특별시강남서초교육지원청

Contents

01. 사업개요

02. 사업부지현황

2.1 기존 현황

2.2 주변 현황사진

03. 건축계획

3.1 설계 주안점

3.2 일조분석

3.3 배치계획

3.4 대지 종횡단면도

3.5 평면계획

3.6 입면계획

3.7 투시도

04. 설계공모지침

4.1 설계공모 방식

4.2 추진일정

4.3 스페이스 프로그램

4.4 사업비검토

4.5 공모지침

01. 사업 개요

- 사 업 명 : 영동중학교 교실 및 학생식당 증축 건축기획
- 사업위치 : 서울특별시 서초구 성촌길 14 (우면동)
- 대지면적 : 11,121.00 m²
- 건물용도 : 교육연구시설
- 건축면적 : 2,896.58 m² (기존 2,683.73m², 증축 212.85m²)
- 건 폐 율 : 26.04 % (기존 24.13%, 증축 1.91%)
- 연 면 적 : 11,892.52 m² (기존 11,128.69m², 증축 763.83m²)
- 용적율산정용연면적 : 11,486.39 m² (기존 10,722.56m², 증축 763.83m²)
- 용 적 율 : 103.29 % (기존 96.42%, 증축 6.87%)
- 총사업비 : 2,138백만원
- 설계용역비 : 97,057 천원
- 설계발주방식 : 제한설계공모

02. 사업부지 현황

2.1 기존 현황



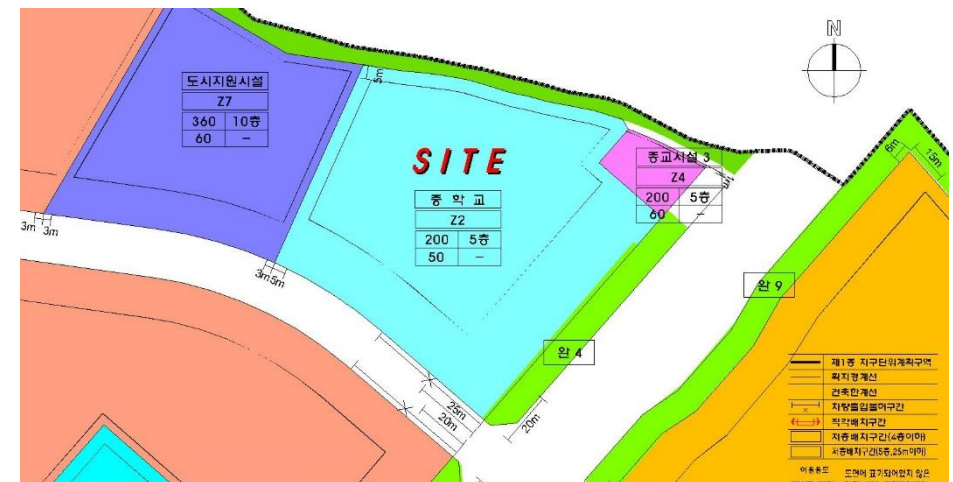
▶ 기존 학교 규모

- 대지면적 : 11,121.00 m²
- 건축면적 : 2,683.73m²(건폐율24.13%)
- 연 면 적 : 10,722.56m²(용적률 96.42%)
- 층 수 : 지상 5층

▶ 도시계획결정 현황

- 지역지구구역 : 제2종일반주거지역
- 건폐율 : 30%이하
- 용적률 : 120%이하
- 층 수 : 5층 이하

▶ 지구단위계획



02. 사업부지 현황

2.2 주변 현황 사진



▶ ② 대지 남서측 주출입구



▶ ① 대지 서측 도로



▶ ③ 대지 동남측 도로



02. 사업부지 현황

2.2 주변 현황 사진

▶ ④ 대지 북측 부출입구



▶ ⑥ 대지 북측 부출입구



▶ ⑤ 대지 북서측 도로



▶ ⑦ 대지 북서측 도로



03. 건축 계획

3.1 설계 주안점

- 교실 부족으로 수업환경 개선을 위하여 교실 확보 및 교실 현대화 사업 병행
- 변화하는 미래 교육에 대비할 수 있는 교육 공간창출과 사용자 중심의 행복한 서울교육을 실현할 수 있는 학교시설로 계획
- 학생, 교사 등 사용자 설계참여가 가능하도록 추진하며, 다양한 요구를 합리적으로 조정, 중재하여 설계 진행
- 기존 학교의 대지특성, 주변지형 및 환경조건을 분석한 지형계획으로 적정 공사비 실현
- 공모의 목적, 용모요령을 준수하고 개요 등을 참고하여 계획
- 생태면적 고려하여 계획 수립
- 학교 주변 현황 분석
 - 통학 환경 분석에 따른 진출입 적정성 분석
 - 차량 진입을 고려한 주차 계획 수립
- 기존 건축물 상태 분석
 - 기존 건물 상황을 고려한 종합배치 계획 수립
 - 원활한 진입 동선 계획 수립



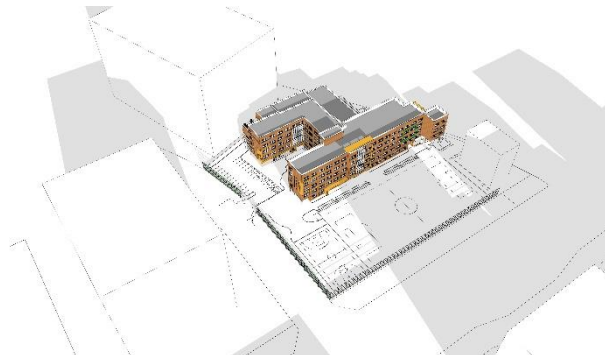
03. 건축 계획

3.2 일조 분석

▶ 동지 AM 09 ~ PM 18 (일조에 지장은 없을 것으로 사료됨)



< AM 08:00 >



< AM 10:00 >



< AM 12:00 >



< AM 14:00 >



< AM 16:00 >

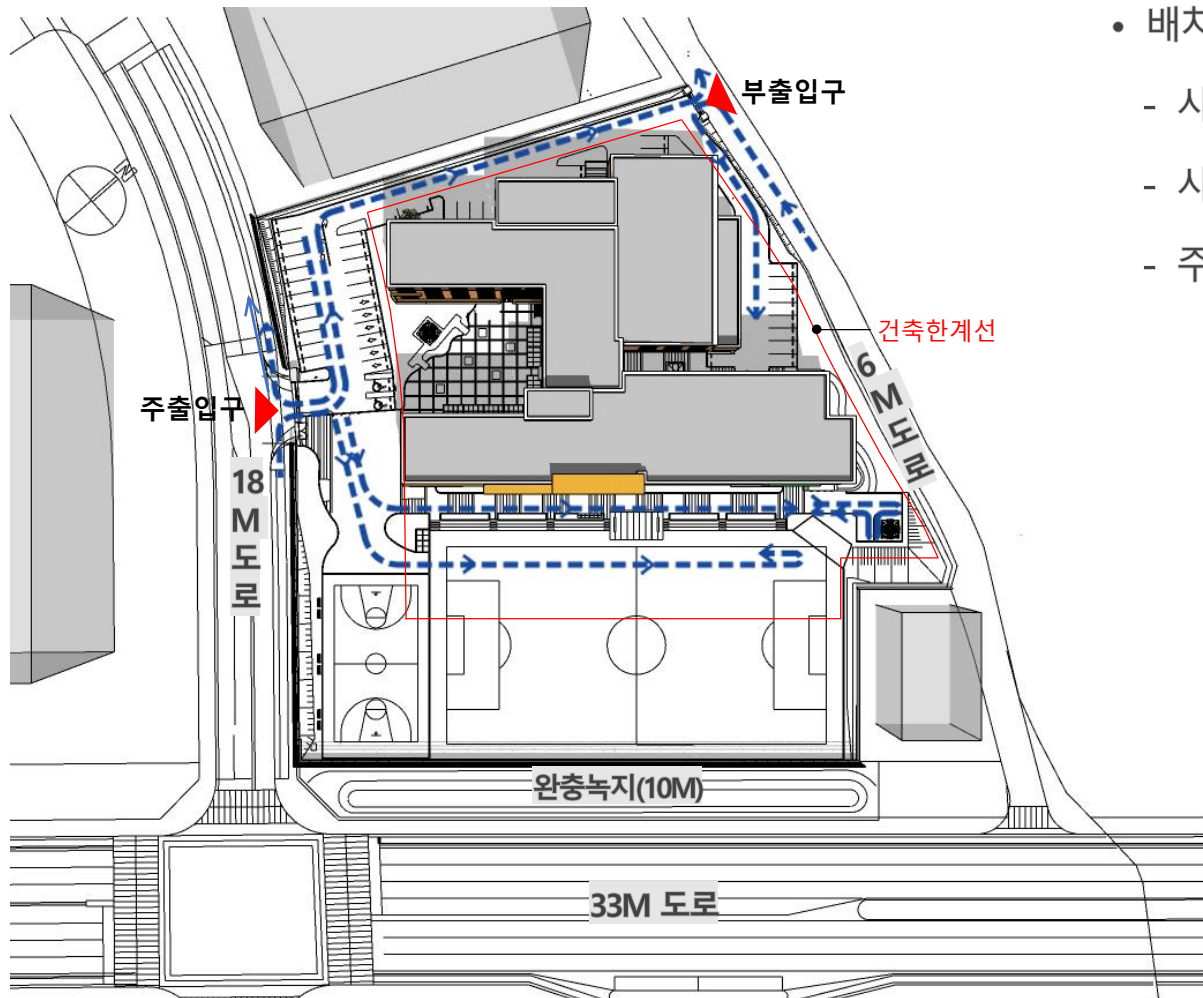


< AM 18:00 >

03. 건축 계획

3.3 배치 계획

▶ 기존 배치도



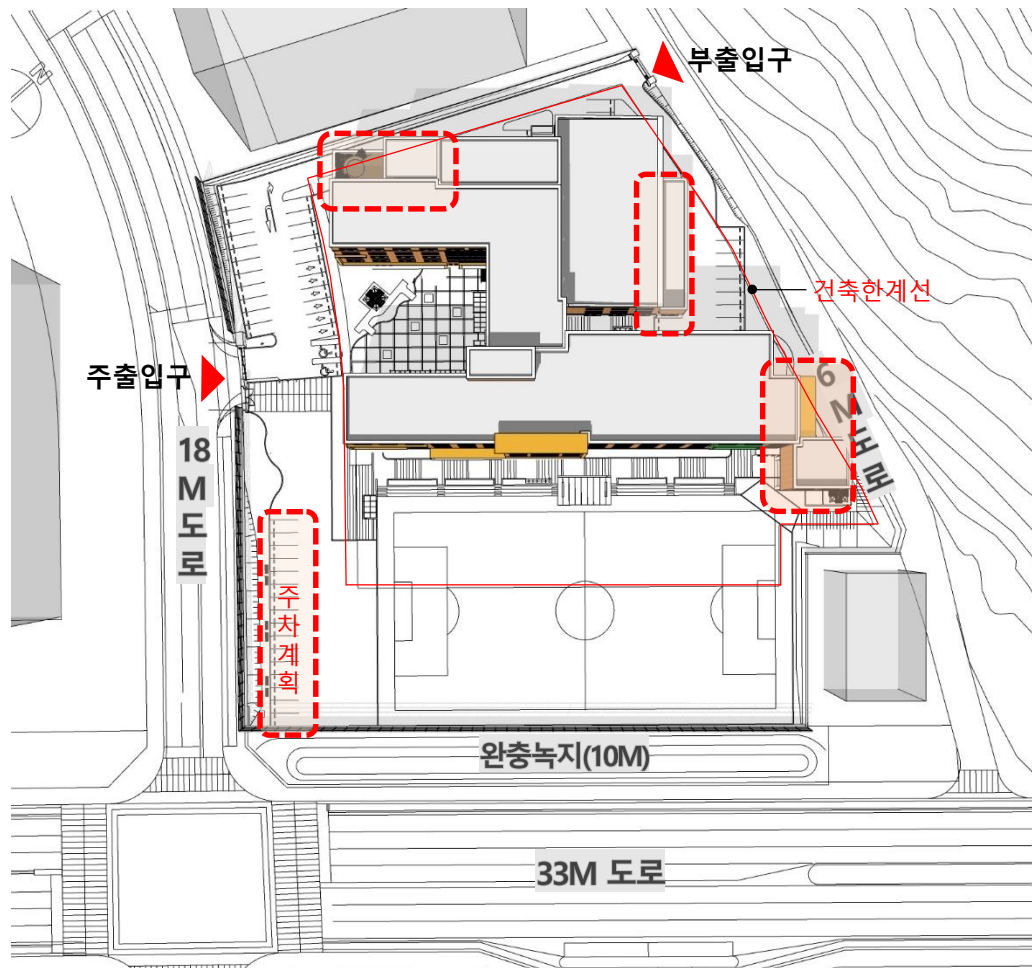
• 배치 고려 사항

- 사업부지 서측 도로(18M)에서 차량 진출입 가능
- 사업부지 동측 도로(6M)에 부출입구 위치함
- 주출입구를 통한 학생들의 이동 동선 고려 필요

03. 건축 계획

3.3 배치 계획

▶ 증축 배치도



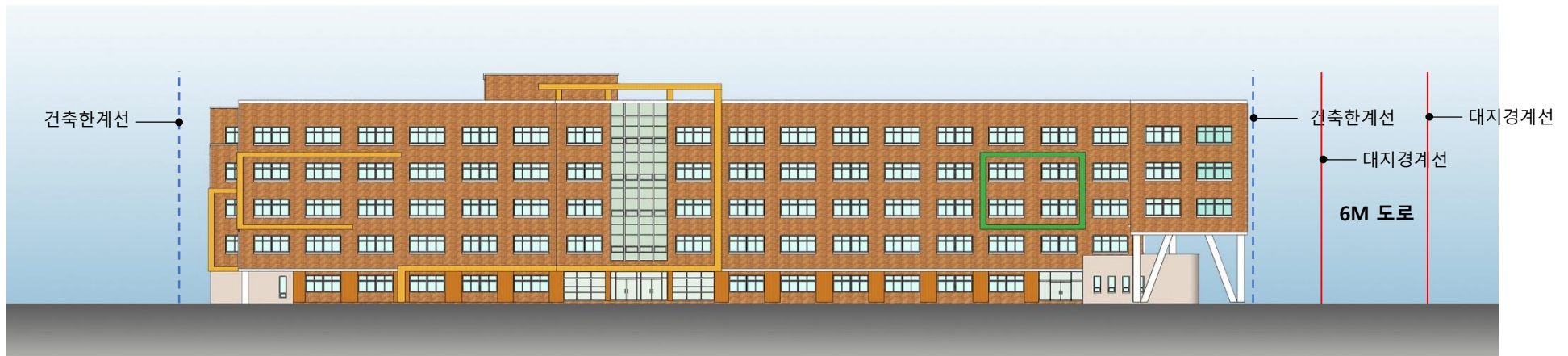
• 배치 계획 기본 구상

- 지구단위계획에 의한 건축 한계선 및 동선 등을 고려한 위치 선정
- 운동장 활용성을 고려한 건축물 위치 선정
- 이용자인 학생들의 이동 동선을 고려한 위치 선정
- 차량 진입 동선을 고려한 위치 선정
- 기존 주차대수 감소 및 증축에 따른 계획 주차 구획 위치 선정

03. 건축 계획

3.4 대지 종,횡 단면도

▶ 대지 횡 단면도



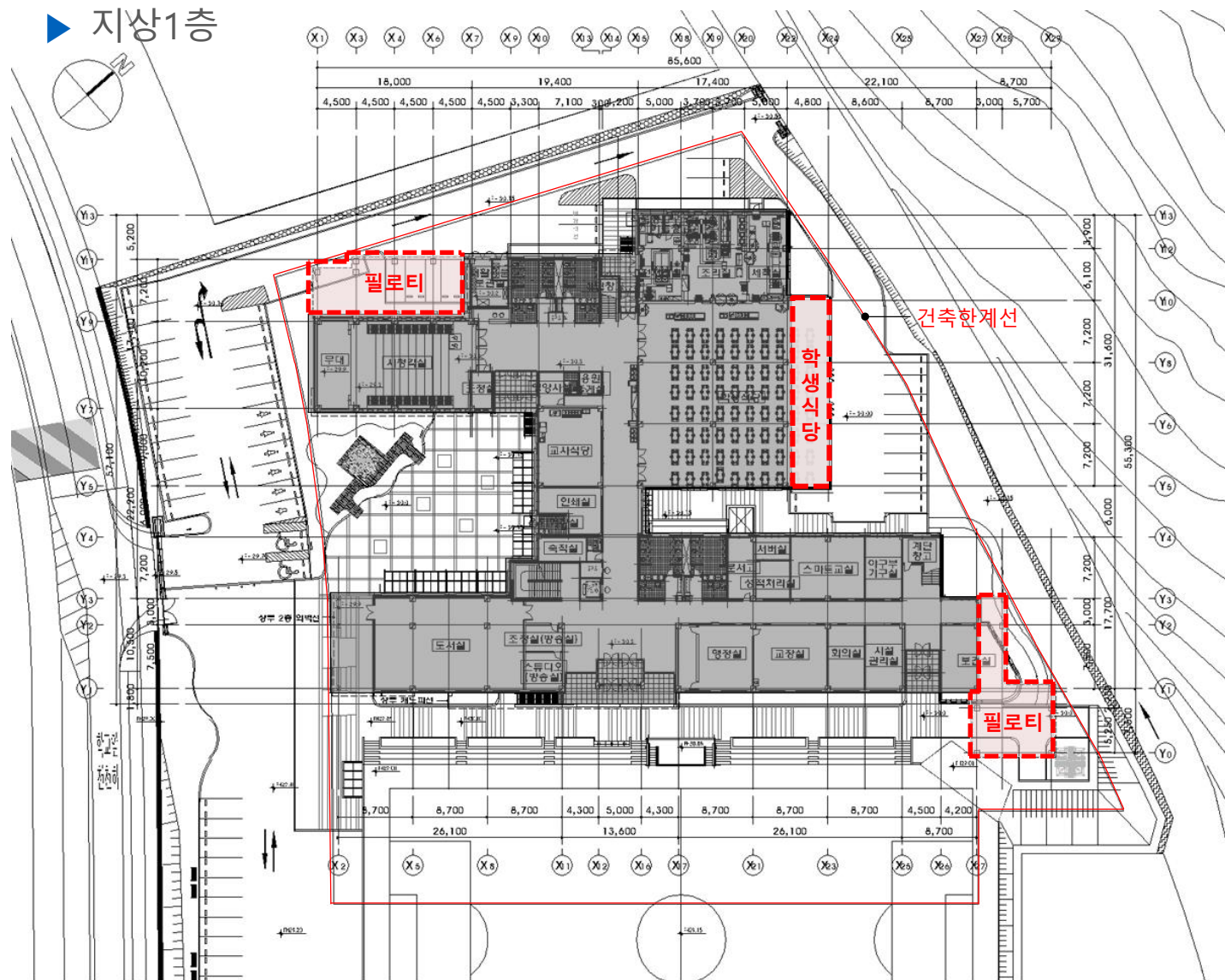
▶ 대지 종 단면도



03. 건축 계획

3.5 평면 계획

▶ 지상1층

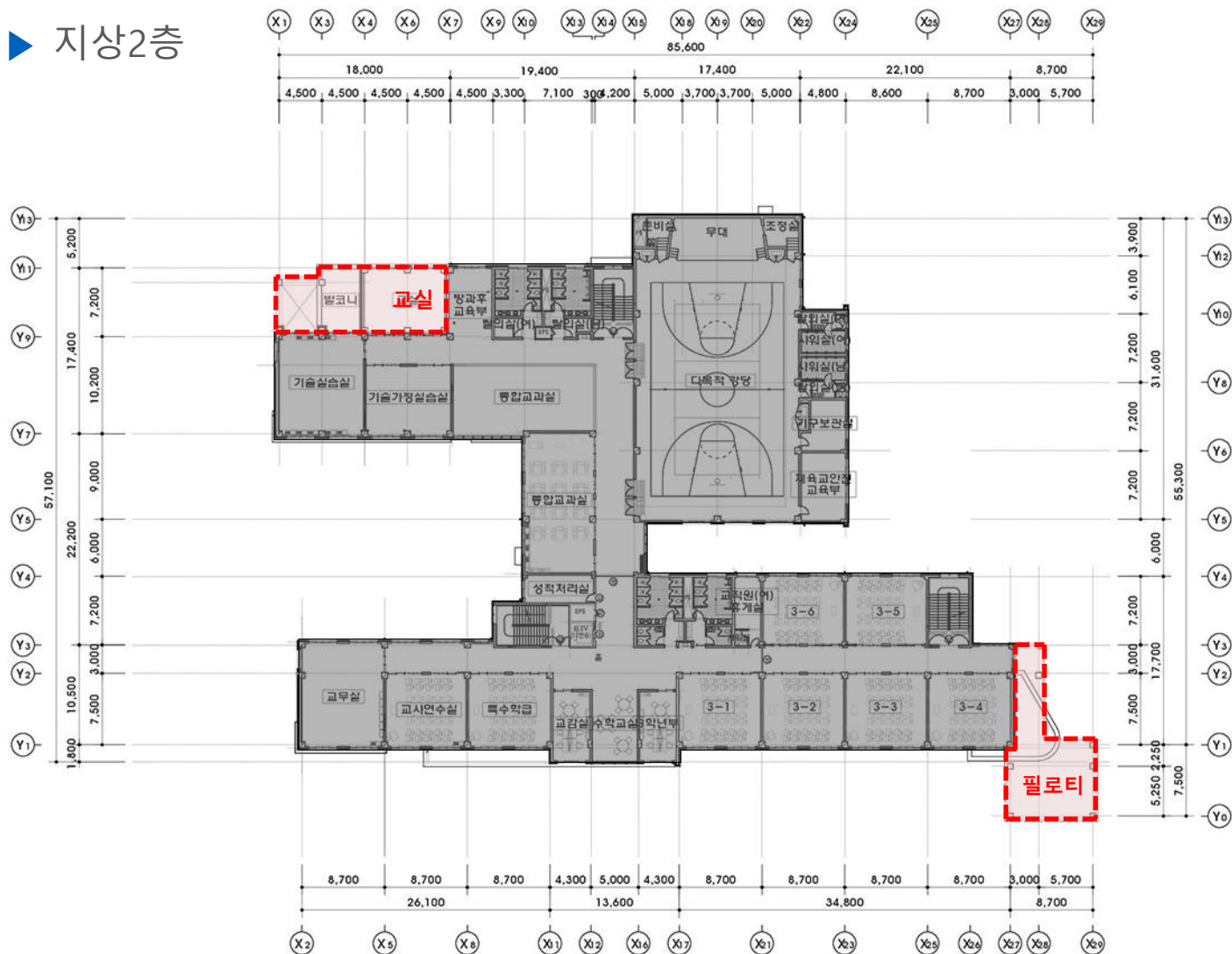


- 평면 계획 기본 구상
 - 교실 주 채광 방향 분석
 - 교실 증축 위치에 대한 기존 건축물에 영향 분석
 - 수직, 수평 증축에 대한 특징 분석
- 계획 프로그램
 - 주차 및 보행동선 확보를 위한 1층 필로티 계획

03. 건축 계획

3.5 평면 계획

▶ 지상2층



• 계획 프로그램

- 교실 1개소
- 발코니(조경)



03. 건축 계획

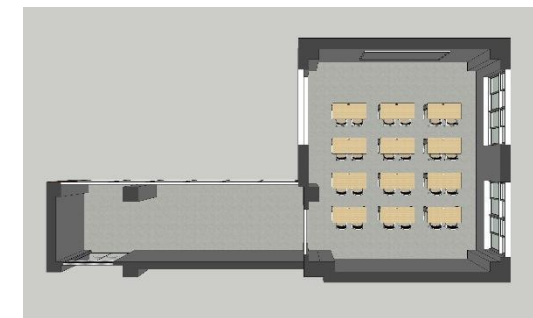
3.5 평면 계획

▶ 지상3층



• 계획 프로그램

- 교실 2개소
- 발코니(조경)



03. 건축 계획

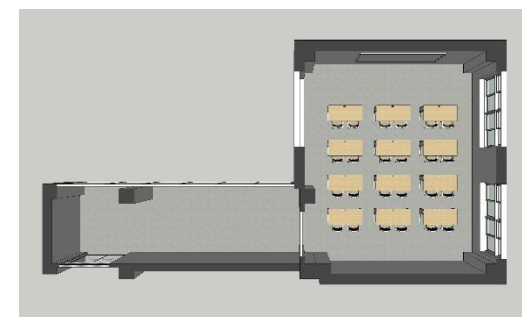
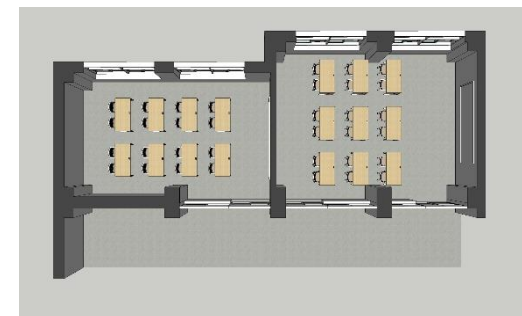
3.5 평면 계획

▶ 지상4층



• 계획 프로그램

- 교실 3개소



03. 건축 계획

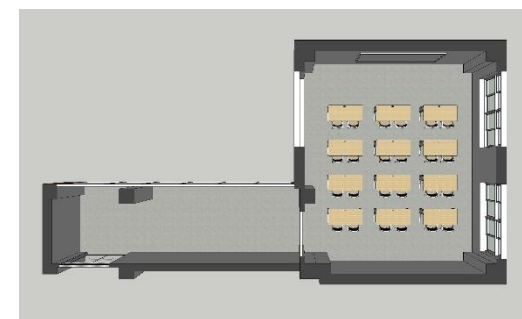
3.5 평면 계획

▶ 지상5층



• 계획 프로그램

- 교실 2개소
- 옥상정원



03. 건축 계획

3.5 평면 계획

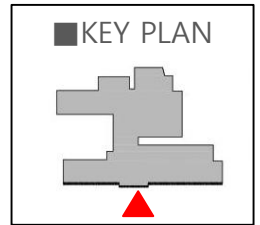
▶ 지붕층



03. 건축 계획

3.6 입면 계획

▶ 정 면 도(변경전)



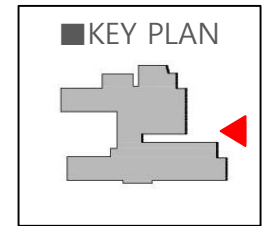
▶ 정 면 도(변경후)



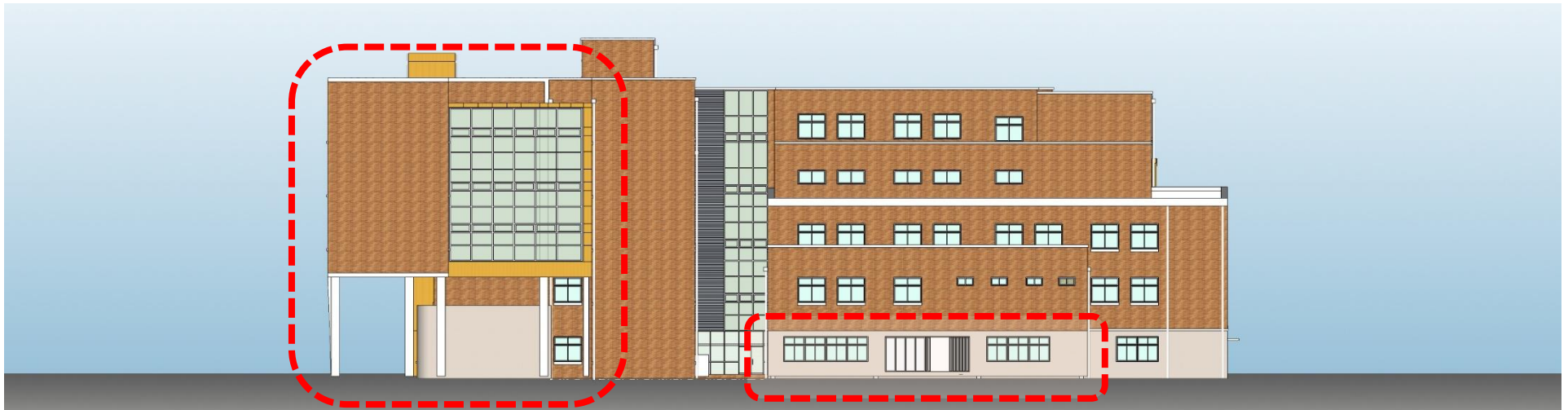
03. 건축 계획

3.6 입면 계획

▶ 우 측 면 도(변경전)



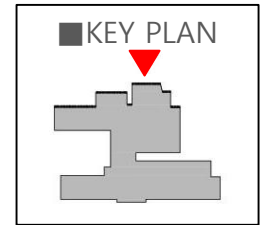
▶ 우 측 면 도(변경후)



03. 건축 계획

3.6 입면 계획

▶ 배 면 도(변경전)



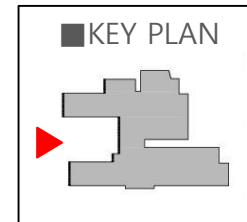
▶ 배 면 도(변경후)



03. 건축 계획

3.6 입면 계획

▶ 좌측 면 도(변경전)



▶ 좌측 면 도(변경후)



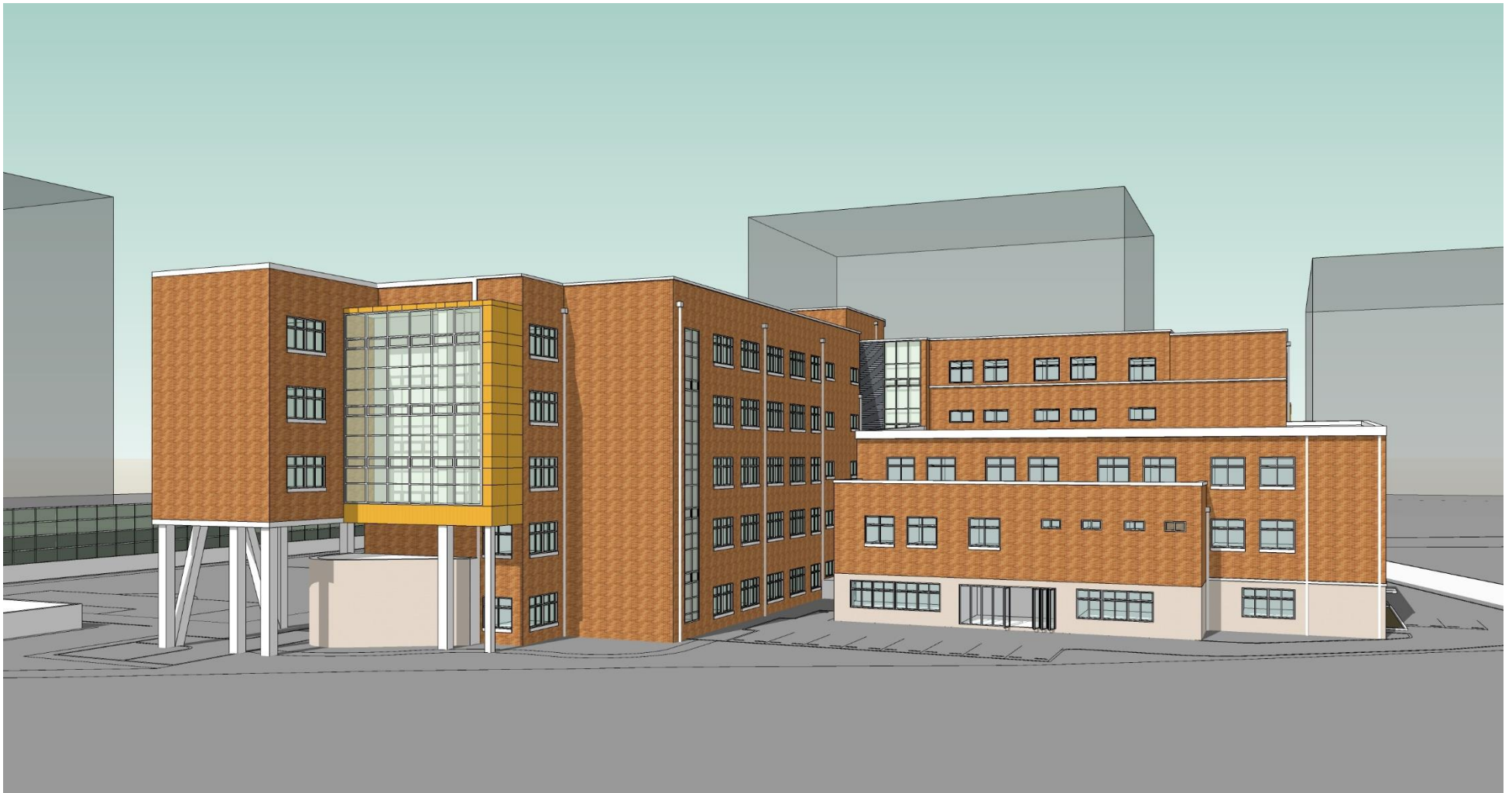
03. 건축 계획

3.7 투시도



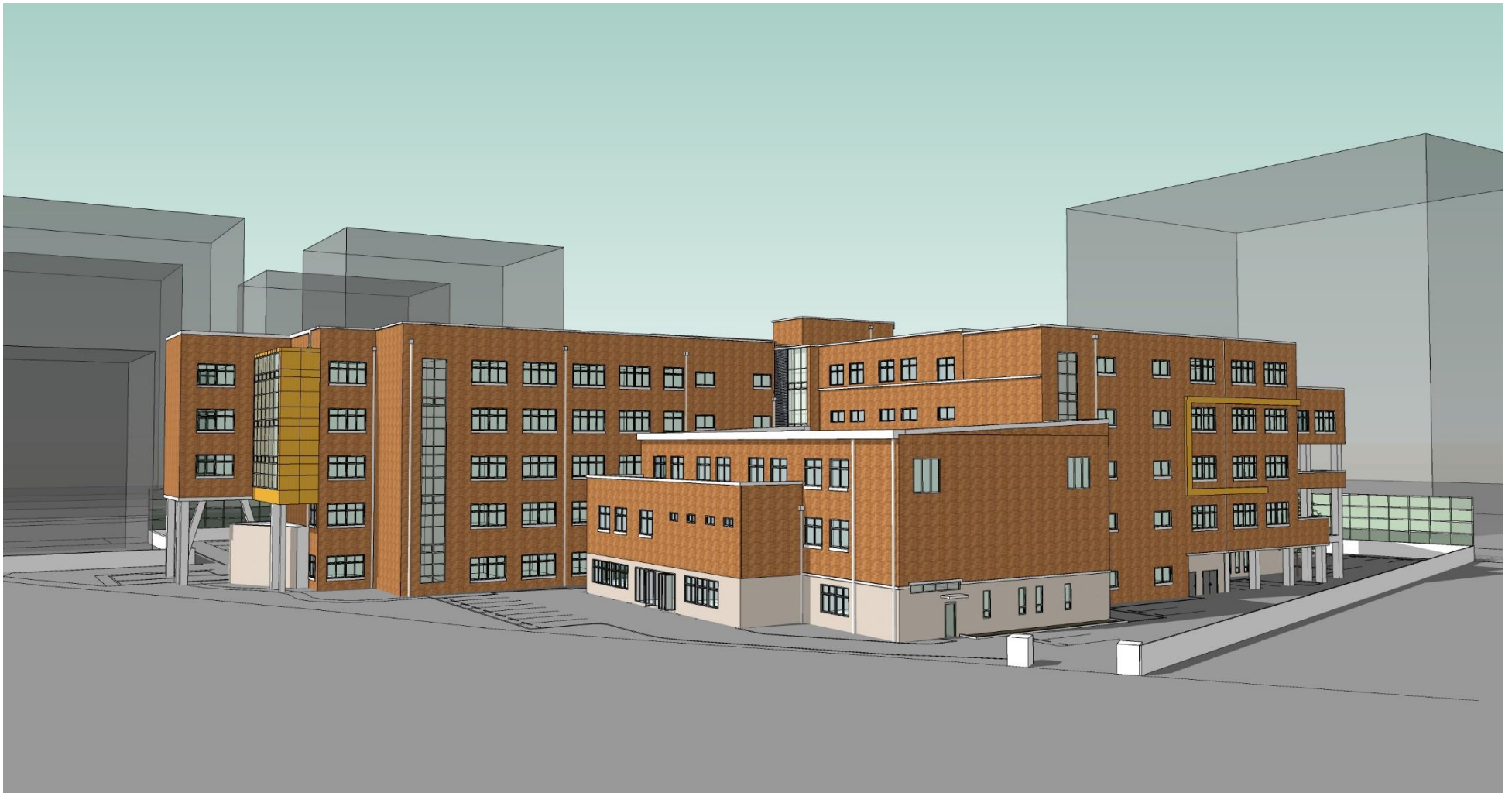
03. 건축 계획

3.7 투시도



03. 건축 계획

3.7 투시도



03. 건축 계획

3.7 투시도



03. 건축 계획

3.7 투시도



03. 건축 계획

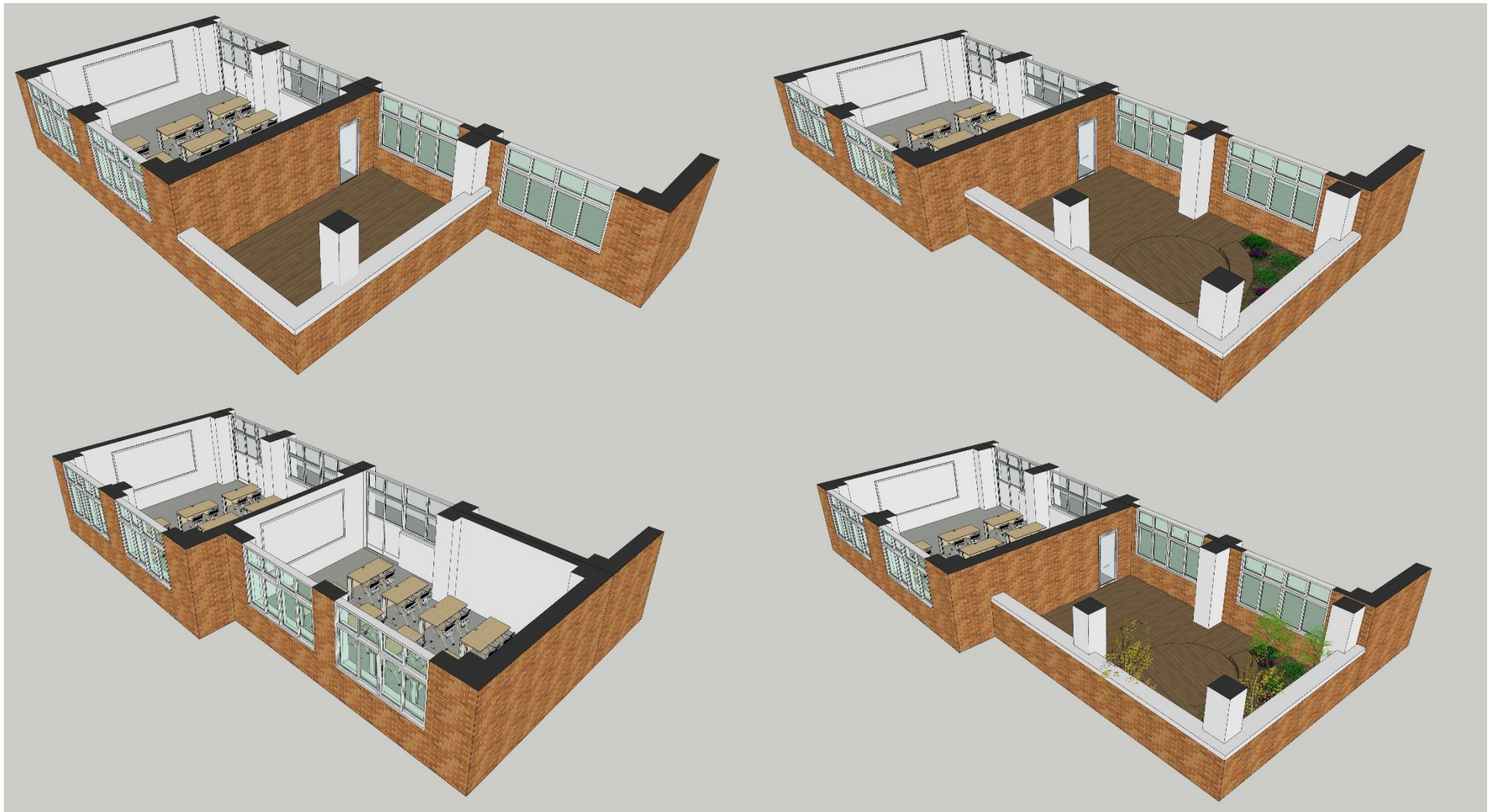
3.7 투시도



03. 건축 계획

3.7 투시도

▶ 지상 2층~5층




03. 건축 계획

3.7 투시도

▶ 지상 3층~5층





Architectural rendering of a modern building complex. The main structure is a multi-story brick building with a grid of windows and a prominent yellow vertical stripe. To its right is another brick building, and further back are several translucent blue rectangular volumes. In the foreground, there is a dark grey parking lot with white lines, a glass-walled enclosure, and a small tree. The sky is a solid light grey.

감사합니다
Thank you!