

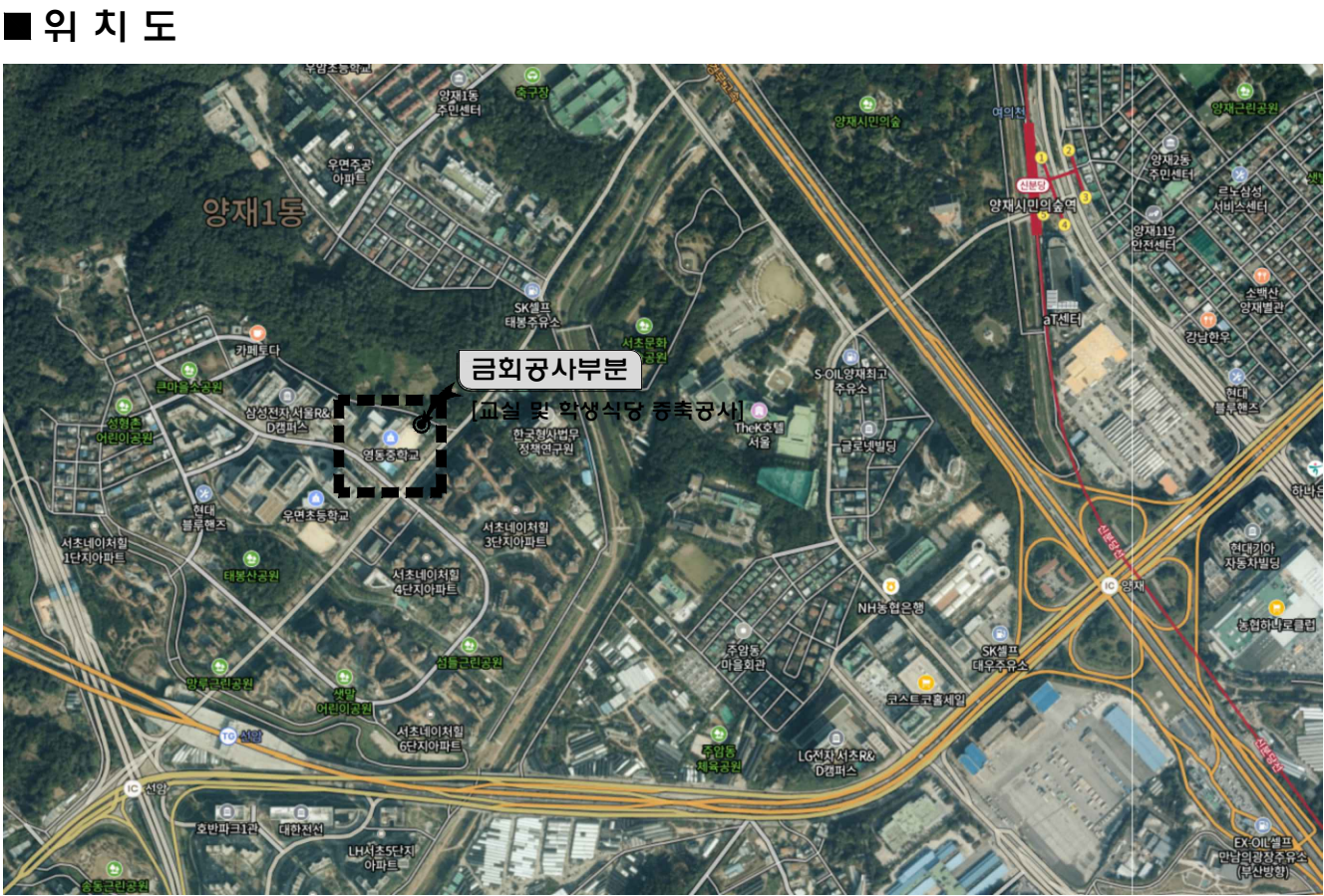
영동중학교
교실 및 학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

(건 축)
2021. 12

■ 공사개요

(단위:㎡)

공 사 명	영동중학교 교실 및 학생식당 증축공사 마스터플랜 연구용역			
대지위치	서울특별시 서초구 성촌길 14 (우면동 680)			
지역지구	제2종 일반주거지역			
용 도	교육연구시설(중학교)			
대지면적	11,121.00㎡			
구 분	기 존	증 축	합 계	비 고
건축면적	2,683.73㎡	212.85㎡	2,896.58㎡	
연 면 적	11,128.69㎡	763.83㎡	11,892.52㎡	
용적률산정용 연 면 적	10,722.56㎡	763.83㎡	11,486.39㎡	
건 폐 율	24.13%	1.91%	26.04%	
용 적 율	96.42%	6.87%	103.29%	
주차대수	56대	4대	60대	
비 고				



■ 전체 동별개요

(단위: ㎡)

기 존	구 분	명 칭	주구조	층 수	용 도	연 면 적	별 실	증 축	용도변경	표시변경	합 계	비 고	
	주 1	교육연구시설(중학교)	철근콘크리트조	지하1층	교육연구시설(중학교)	406.13	-	-	-	-	406.13		
				지상1층	교육연구시설(중학교)	2,353.24	-	-	-	2,353.24			
				지상1층	교육연구시설(중학교)	22.80	-	-	-	22.80			
				지상2층	교육연구시설(중학교)	2,576.62	-	-	-	2,576.62			
				지상2층	교육연구시설(중학교)	22.80	-	-	-	22.80			
				지상3층	교육연구시설(중학교)	1,909.58	-	-	-	1,909.58			
				지상4층	교육연구시설(중학교)	1,921.09	-	-	-	1,921.09			
				지상5층	교육연구시설(중학교)	1,916.43	-	-	-	1,916.43			
소 계					11,128.69					11,128.69			
증 축	주 1	교육연구시설(중학교)	철골조	지상1층	교육연구시설(중학교)	-	-	103.68	-	-	103.68	증축 → 교실 및 학생식당 증축 : 763.83㎡ 면적증가	
				지상2층	교육연구시설(중학교)	-	-	86.40	-	-	86.40		
				지상3층	교육연구시설(중학교)	-	-	199.35	-	-	199.35		
				지상4층	교육연구시설(중학교)	-	-	212.85	-	-	212.85		
				지상5층	교육연구시설(중학교)	-	-	161.55	-	-	161.55		
				지붕층	교육연구시설(중학교)	-	-	-	-	-	-		
	소 계					-	-	763.83	-	-	763.83		
연 면 적							11,128.69	-	763.83	-	-	11,892.52	
용적률산정용 연 면 적							10,722.56	-	763.83	-	-	11,486.39	

건축사사무소 시컨 ARCHITECTS & PLANNERS

서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

PROJECT TITLE

영동중학교 교실 및 학생식당 증축공사 마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.

3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인종) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

설 계 개 요

DRAWN

CHECKED

SCALE

NONE

APPR

DATE 2021. 12

SHEET NO

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-001



건축사사무소 시건 ARCHITECTS & PLANNERS

서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

PROJECT TITLE

영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

전 체 배 치 도(변경전)

DRAWN

SCALE

CHECKED

NONE

APPR

SHEET NO

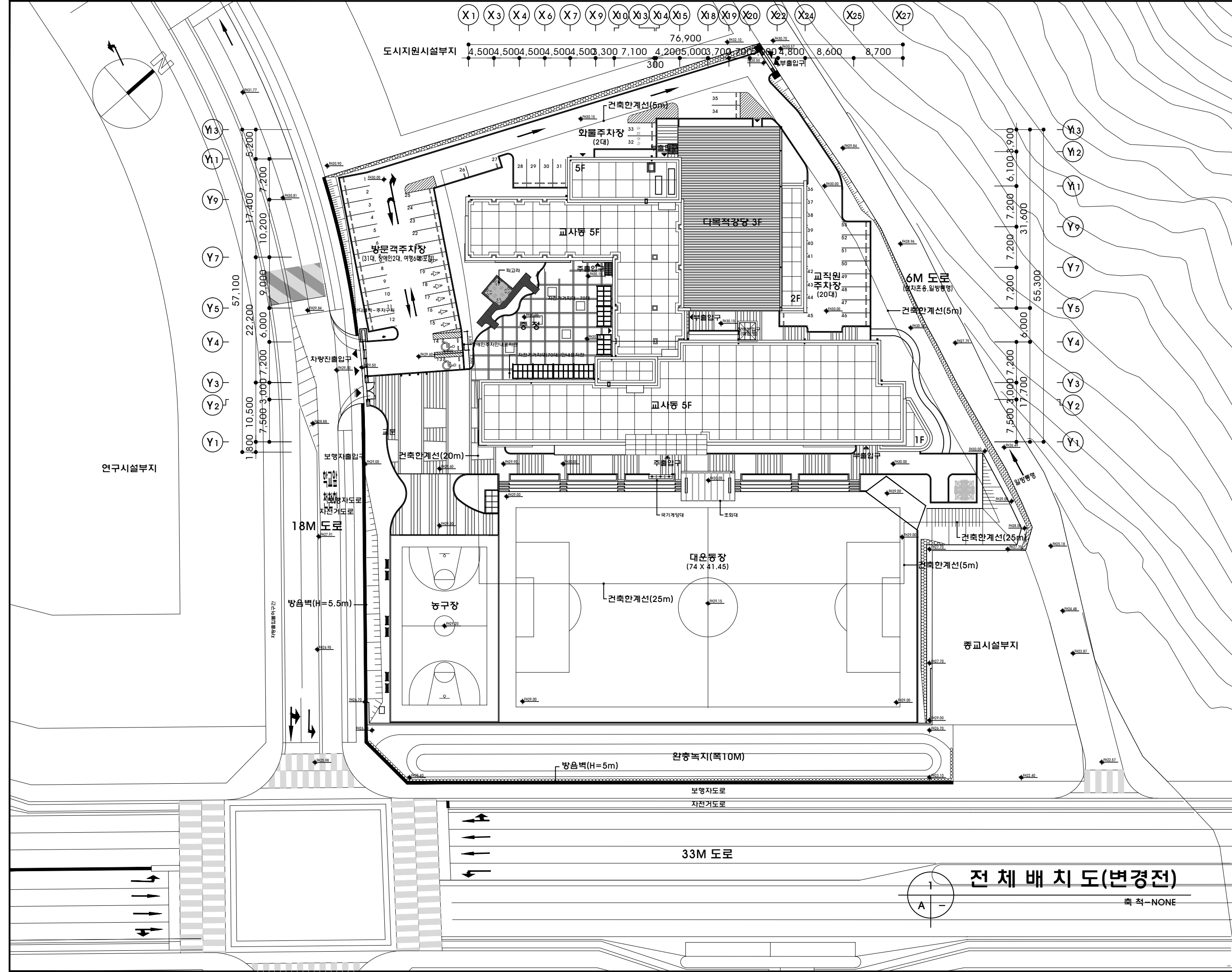
DATE

2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-002





건축사사무소 시건 ARCHITECTS & PLANNERS

서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

PROJECT TITLE

영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

전 체 배 치 도(변경후)

DRAWN

SCALE

CHECKED

NONE

APPR

SHEET NO

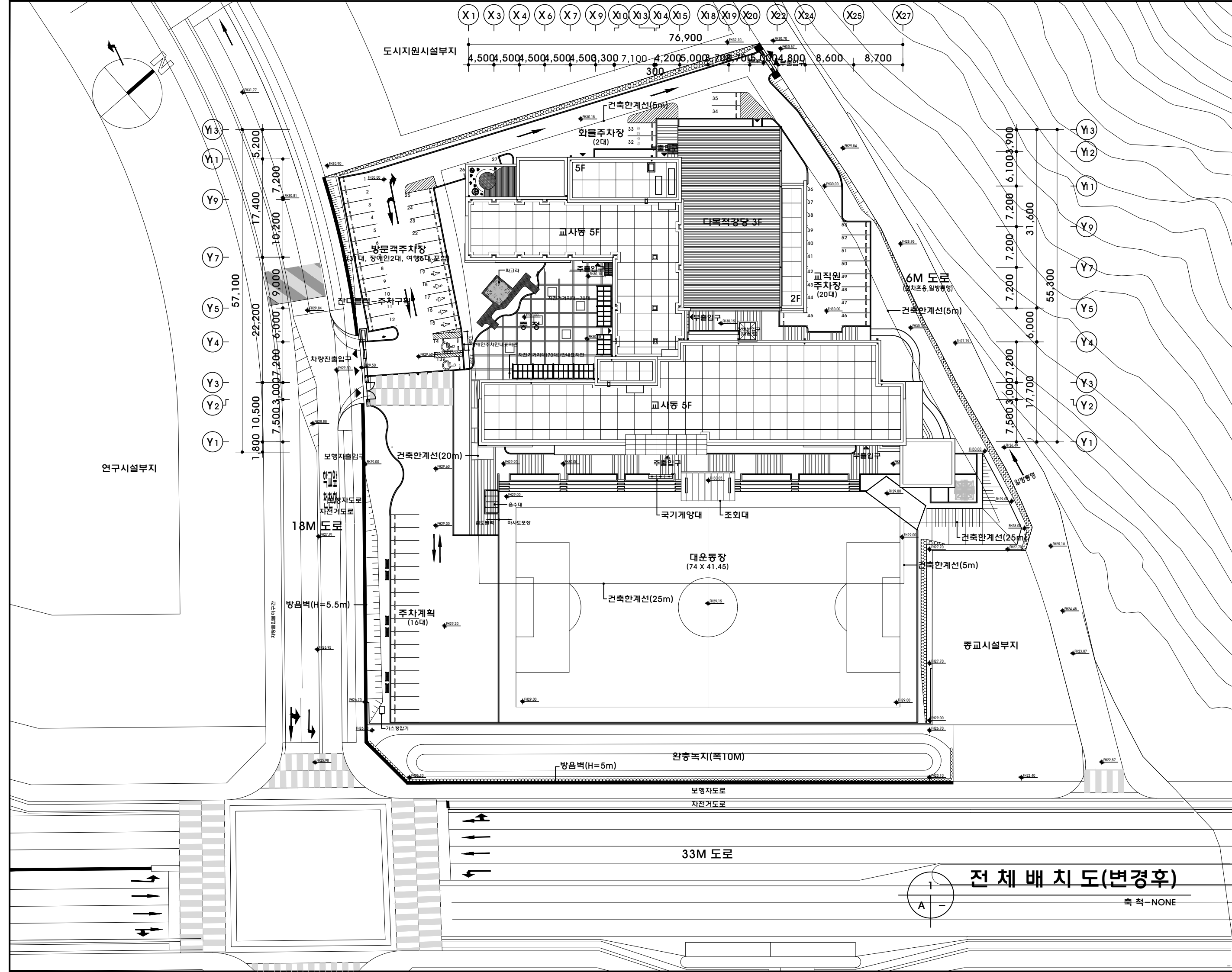
DATE

2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-003



전 체 배 치 도(변경후)

축척-NONE



건축사사무소 시건 ARCHITECTS & PLANNERS

서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

PROJECT TITLE

영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 1층 평면도(변경전)

DRAWN

SCALE

CHECKED

1/400

APPR

SHEET NO

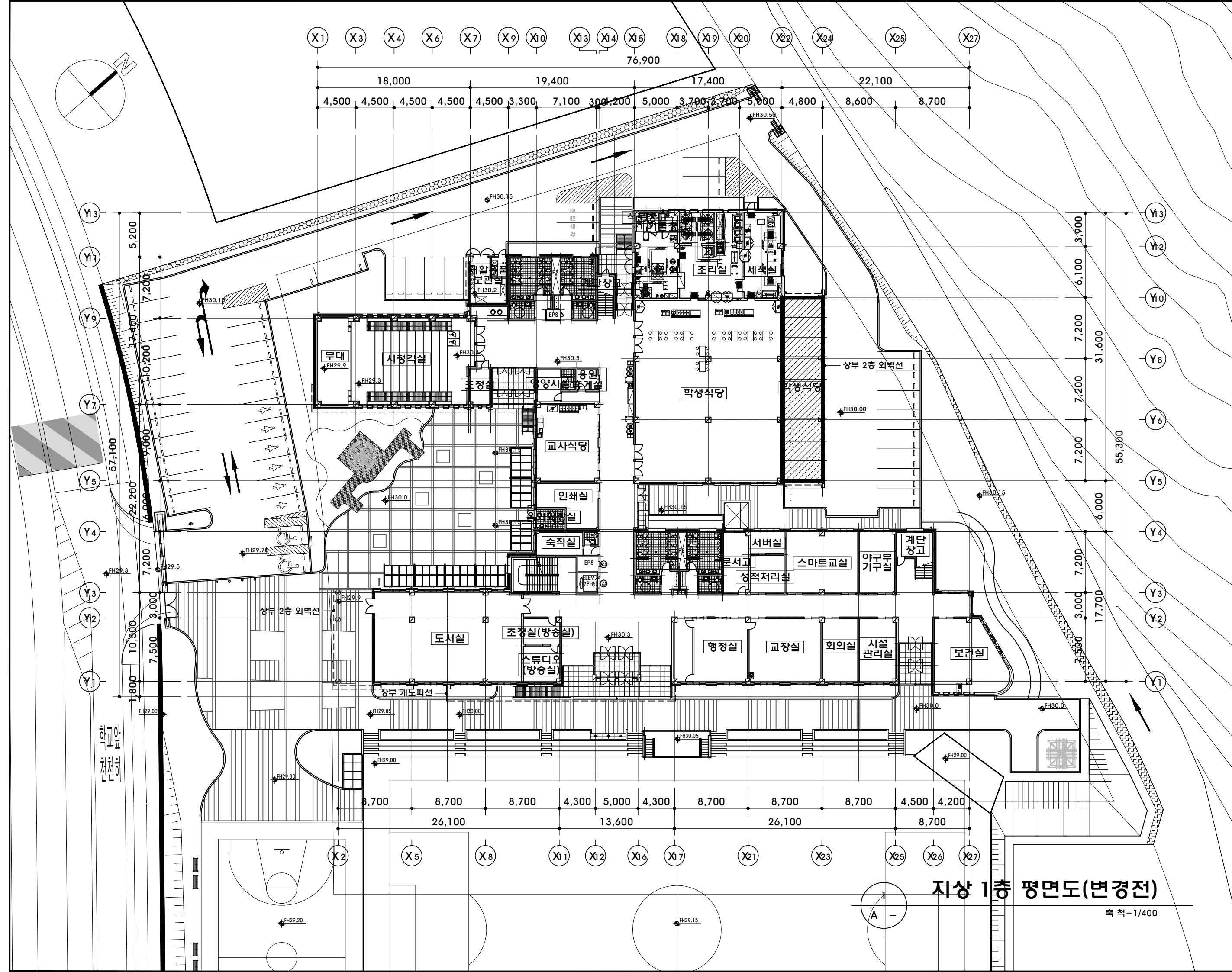
DATE

2021. 12

TRANSMITTAL NO.

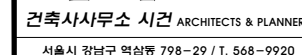
DRAWING NO.

A-101



지상 1층 평면도(변경전)

축척-1/400



PROJECT TITLE

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하여 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인경우) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 2층 평면도(변경전)

DRAWN

CHECKED

APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

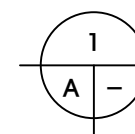
DRAWING NO.

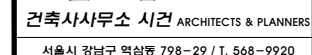
A-102



지상 2층 평면도(변경전)

축척-1/400





PROJECT TITLE

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하여 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인경우) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 3층 평면도(변경전)

DRAWN

CHECKED

APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

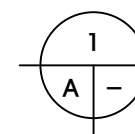
DRAWING NO.

A-103



지상 3층 평면도(변경전)

축척-1/400



PROJECT TITLE
**영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역**

- NOTE
1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
 2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
 3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인종) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 4층 평면도(변경전)

DRAWN

CHECKED

APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-104



PROJECT TITLE
**영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역**

- NOTE
1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
 2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
 3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 5층 평면도(변경전)

DRAWN

CHECKED

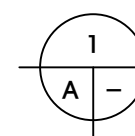
APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-105

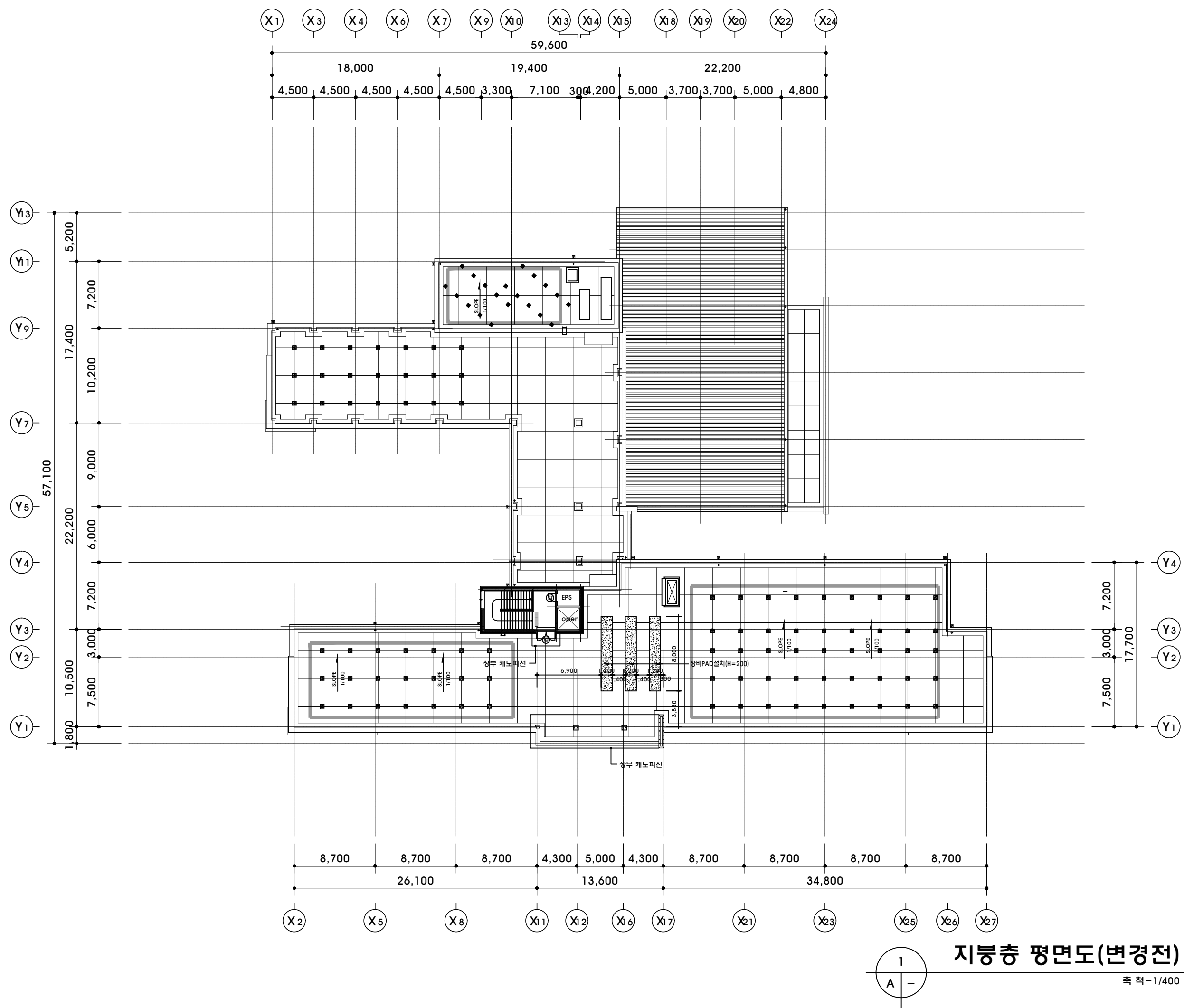


지상 5층 평면도(변경전)

축척-1/400

PROJECT TITLE
**영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역**

- NOTE
1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
 2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
 3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.



지붕층 평면도(변경전)
축척-1/400

ISSUES & REVISIONS	
ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER	
JOB ARCHITECT	
DRAWING TITLE	
지붕층 평면도(변경전)	
DRAWN	SCALE
CHECKED	1/400
APPR	SHEET NO
DATE 2021. 12	
TRANSMITTAL NO.	
DRAWING NO.	
A-106	



건축사사무소 시건 ARCHITECTS & PLANNERS

서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

PROJECT TITLE

영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 1층 평면도(변경후)

DRAWN

SCALE

CHECKED

1/400

APPR

SHEET NO

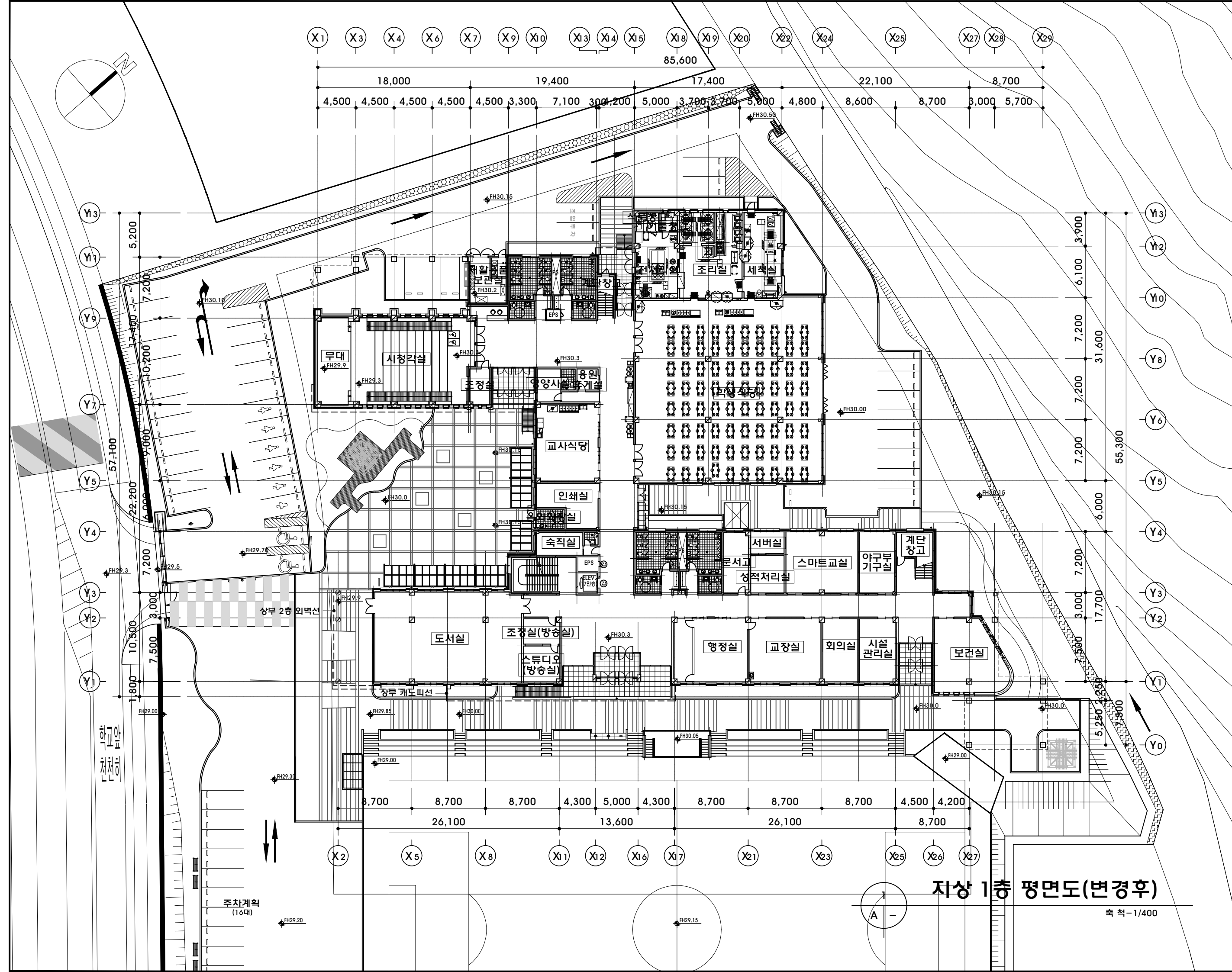
DATE

2021. 12

TRANSMITTAL NO.

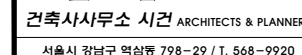
DRAWING NO.

A-201



지상 1층 평면도(변경후)

축척-1/400



PROJECT TITLE

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하여 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인쇄) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 2층 평면도(변경후)

DRAWN

CHECKED

APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

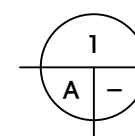
DRAWING NO.

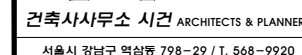
A-202



지상 2층 평면도(변경후)

축척-1/400





PROJECT TITLE

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하여 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인경우) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 3층 평면도(변경후)

DRAWN

CHECKED

APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

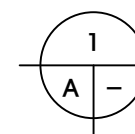
DRAWING NO.

A-203



지상 3층 평면도(변경후)

축척-1/400



PROJECT TITLE
**영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역**

- NOTE
1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
 2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
 3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 4층 평면도(변경후)

DRAWN

CHECKED

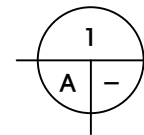
APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-204



지상 4층 평면도(변경후)

축척-1/400

PROJECT TITLE
**영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역**

- NOTE
1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
 2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
 3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인종) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지상 5층 평면도(변경후)

DRAWN

CHECKED

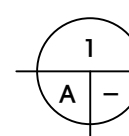
APPR

DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

A-205



지상 5층 평면도(변경후)

축척-1/400



건축사사무소 시컨 ARCHITECTS & PLANNERS

서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

PROJECT TITLE

영등중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

NOTE

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

DRAWING TITLE

지붕층 평면도(변경후)

DRAWN

SCALE

CHECKED

1/400

APPR

SHEET NO

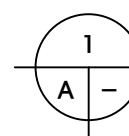
DATE

2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.

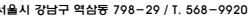
A-206



지붕층 평면도(변경후)

축척-1/400

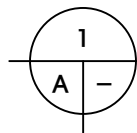
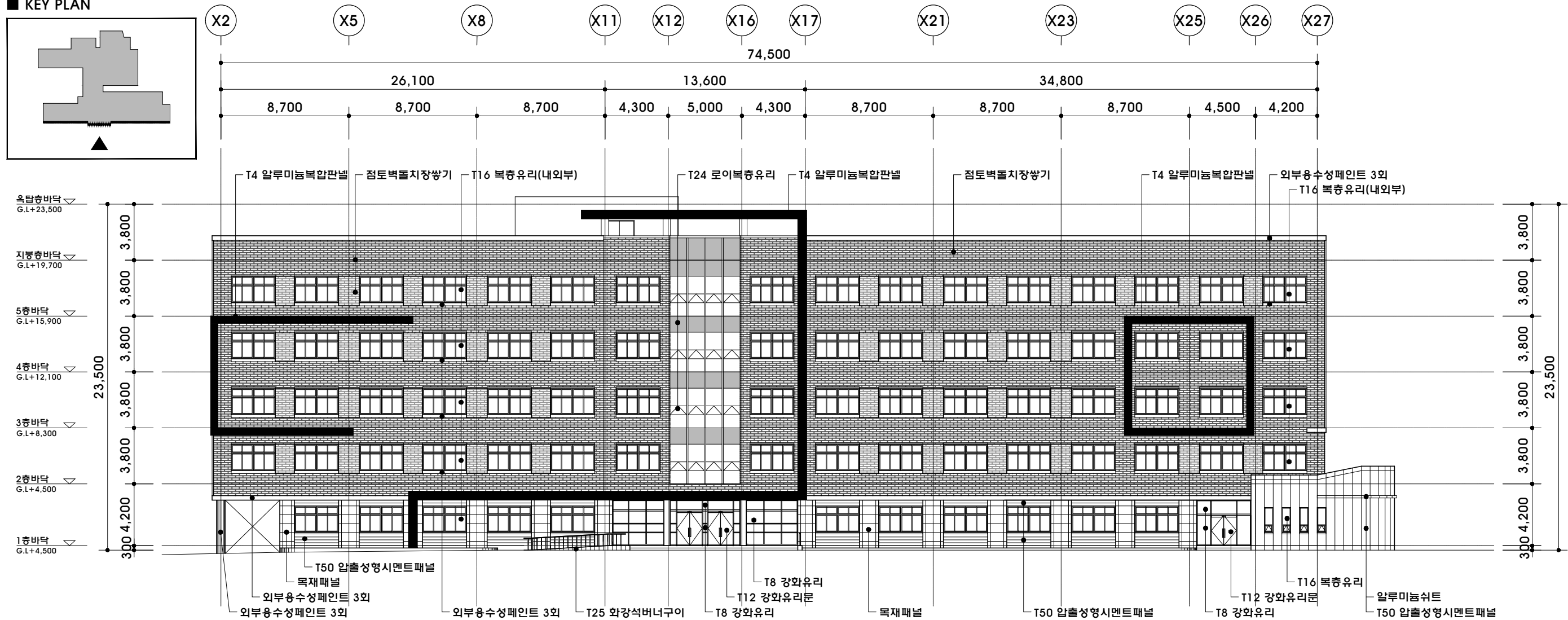
A diagram showing a grey, irregularly shaped rigid body resting on a horizontal black line representing a surface. A small triangular support is positioned under the bottom center of the body. The entire diagram is enclosed in a black rectangular frame.



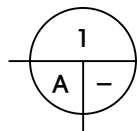
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

A-301



축척-1/300



축척-1/300



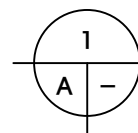
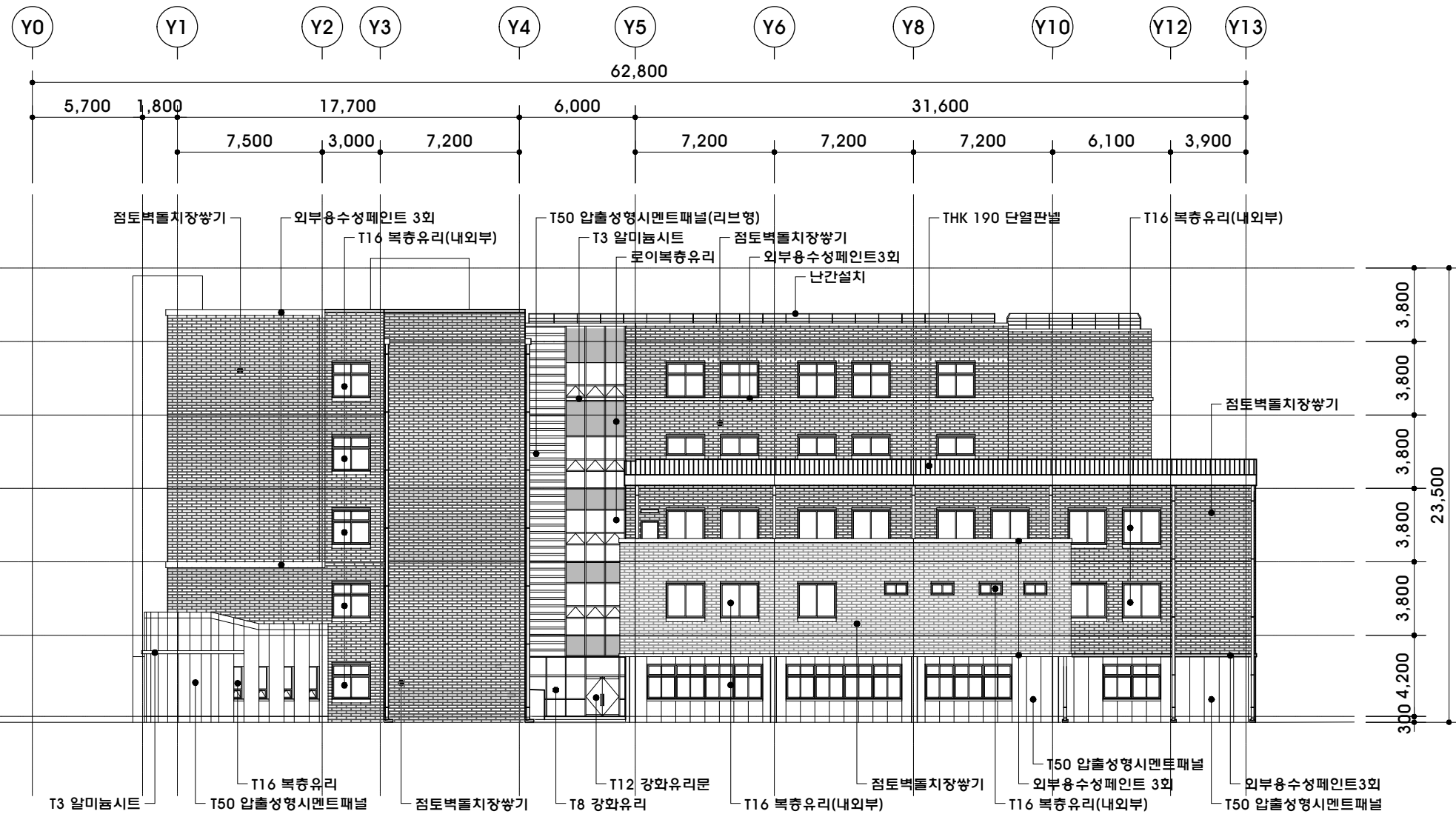
서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

2. 현장실적 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
3. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
4. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

A-302



축척-1/300



서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

연장실적 지수를 기준으로
어졌으나 시공상 상이한 부분은
현장여건을 고려하여 감독관 승인을
획한 후 시공한다.

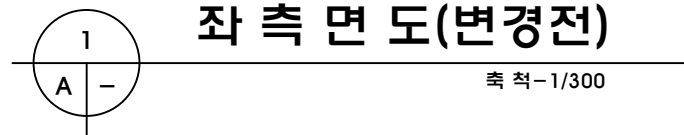
2. 철거범위는 감독관의 승인을
획한 후 시공한다.

3. 모든 마감 자재는 SAMPLE
제출하여(친환경인증) 감독관 승인을
획한 후 시공한다.

[illegible]

A-303

A diagram showing a complex, irregular polygon with a grey fill and a black outline. The polygon has several protrusions and indentations. To the left of the polygon, there is a small black triangle pointing towards the polygon's boundary.

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

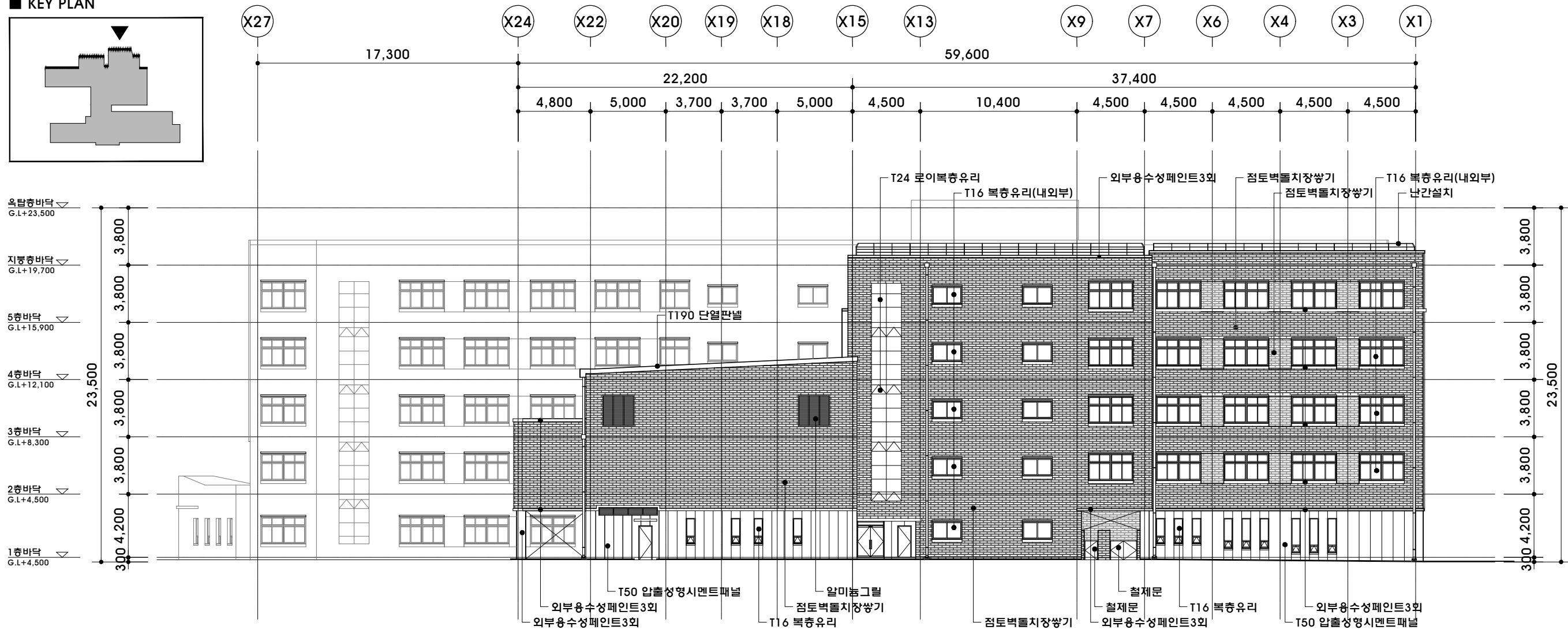
연장실측 지수를 기준으로
있으나 시공상 상이한 부분은
장여건을 고려하며 감득관 승인을
한 후 시공한다.

철거범위는 감득관의 승인을
받은 후 시공한다.

모든 마감 자재는 SAMPLE를
출하며(친환경인증) 감득관 승인을
한 후 시공한다.

[illegible]

A-304



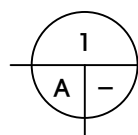
서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하여 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인경우) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

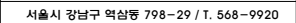
[illegible]

A-305



배 면 도-1(변경전)

축척-1/300

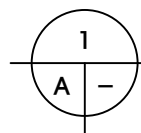
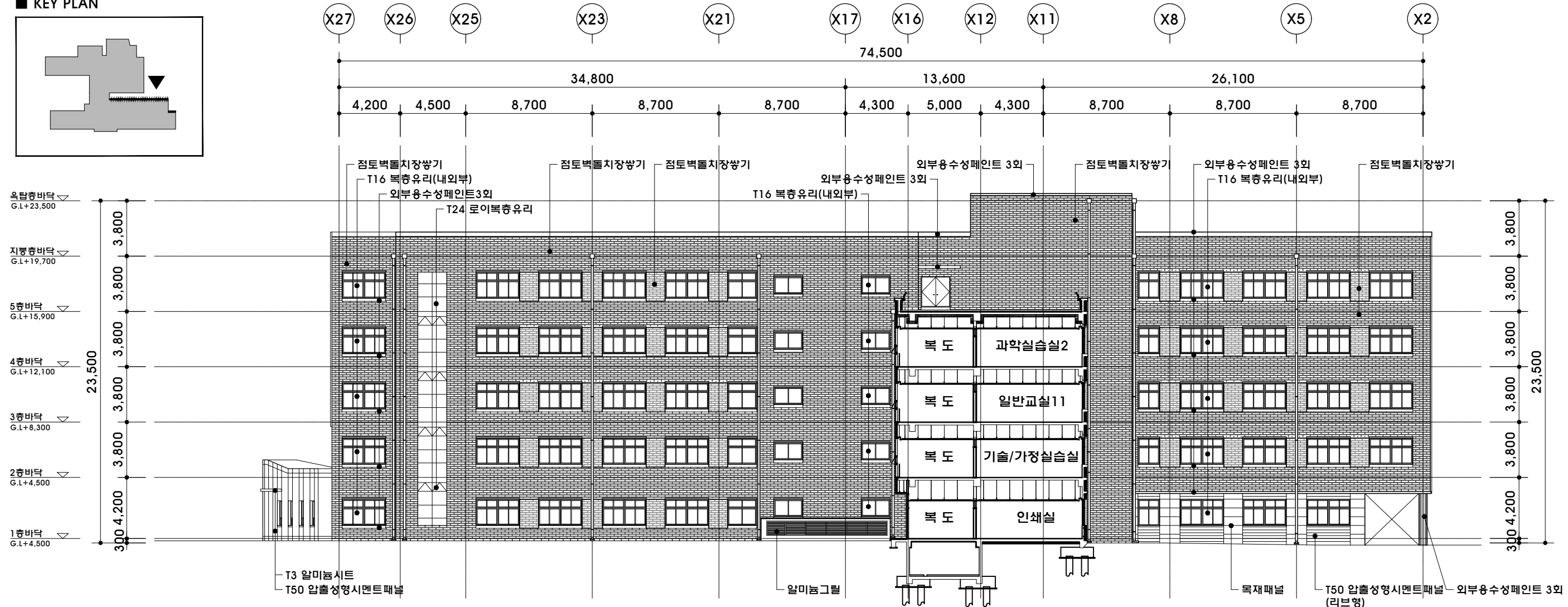
영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

DRAWING NO.

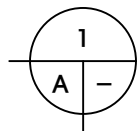
A-306



배 면 도-2(변경전)

축척-1/300

A diagram of a complex, irregular gray shape. A black triangle points to a specific point on the left boundary of the shape, which is marked with a small black dot.



정 면 도-2(변경후)

축척-1/300



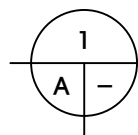
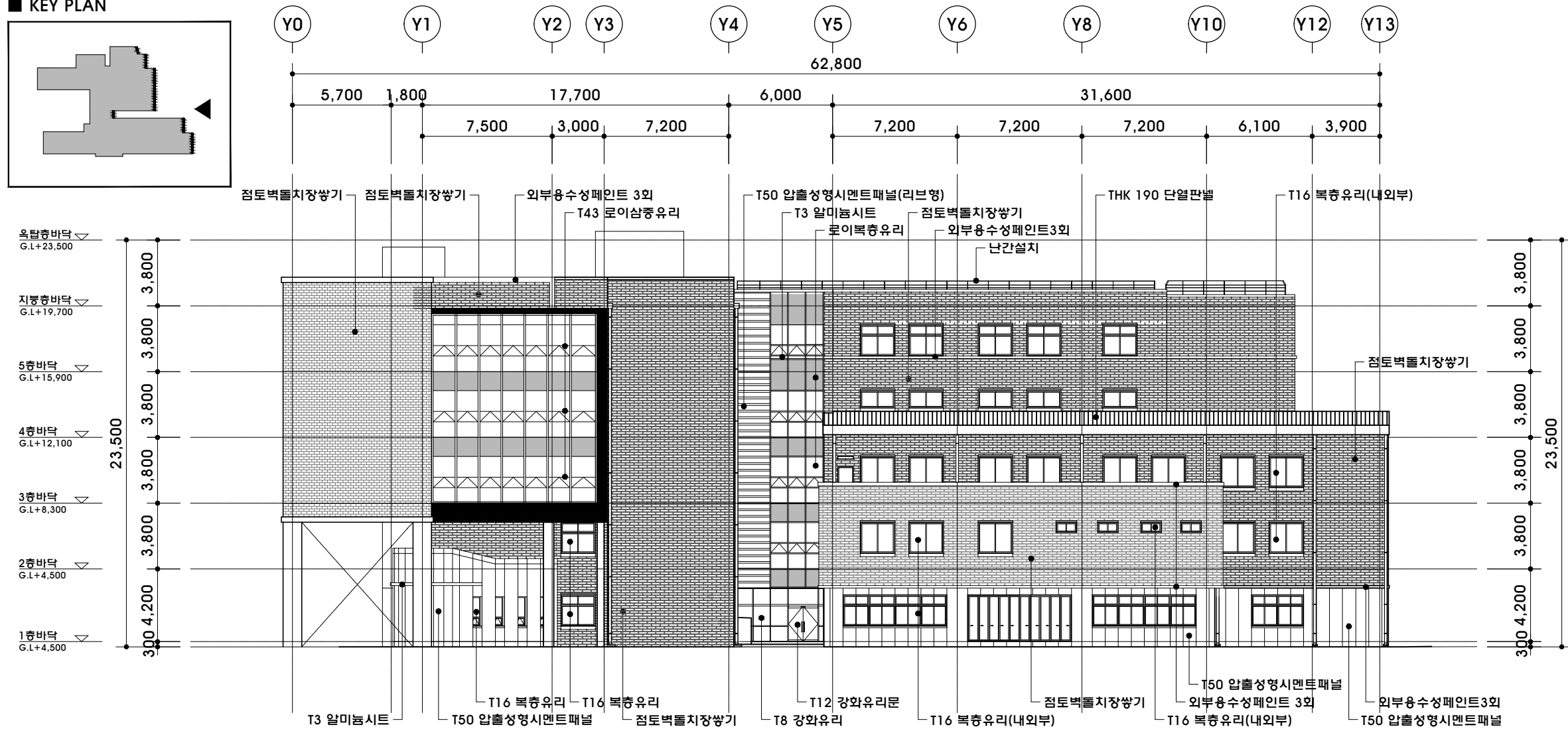
서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

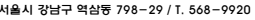
2. 현장실적 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
3. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친람정원증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

A-402



축척-1/300



3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

A-403

A diagram showing a complex, irregular polygon with a grey fill and a black outline. The polygon has several protrusions and indentations. To the left of the polygon, there is a small black triangle pointing towards the polygon's boundary.

영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

1. 현장실적 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하여 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하여(친환경인증) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

[illegible]

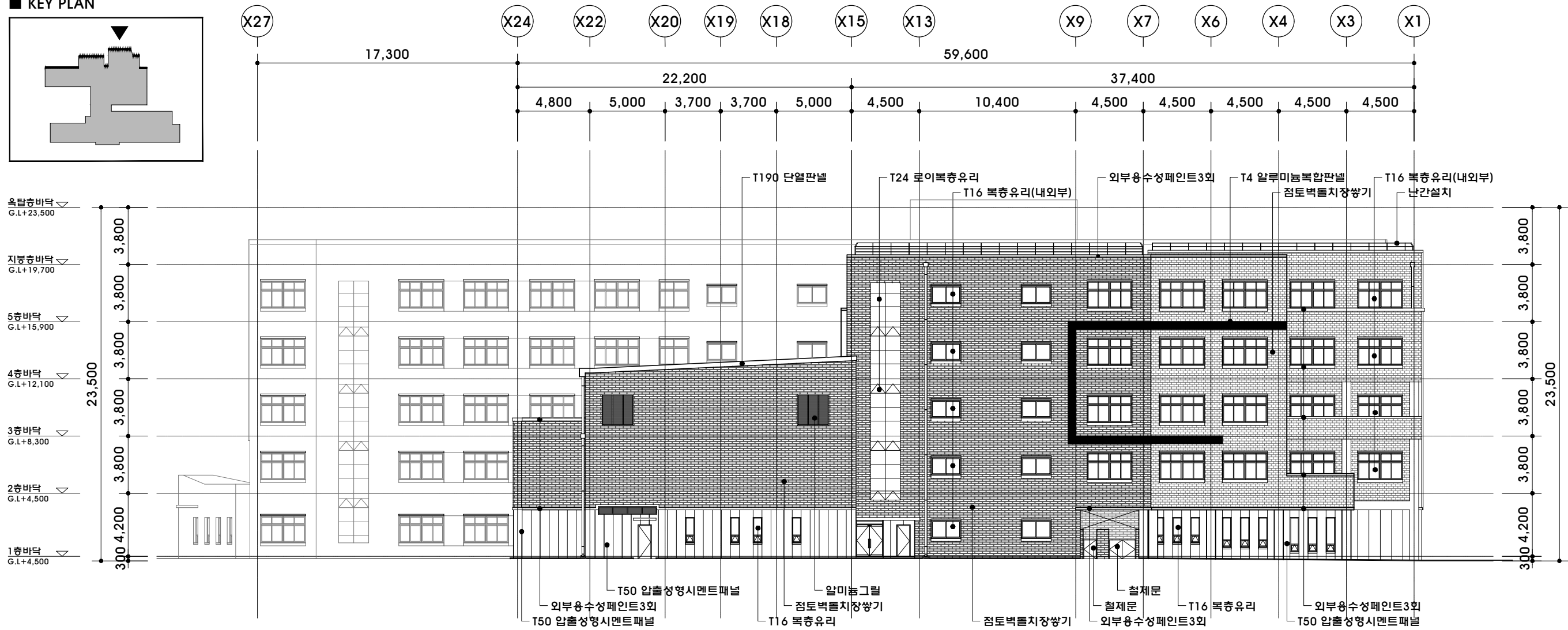
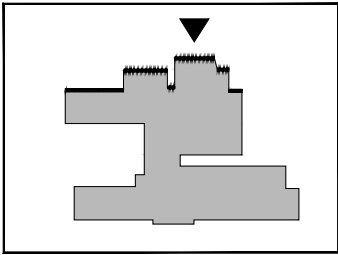
A

A-404

좌 측 면 도(변경후)

축척-1/300

KEY PLAN



PROJECT TITLE
영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

- NOTE
- 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
 - 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
 - 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인종) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

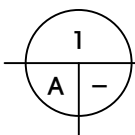
DRAWING TITLE
배 면 도-1(변경후)

DRAWN SCALE
CHECKED 1/300

APPR SHEET NO
DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

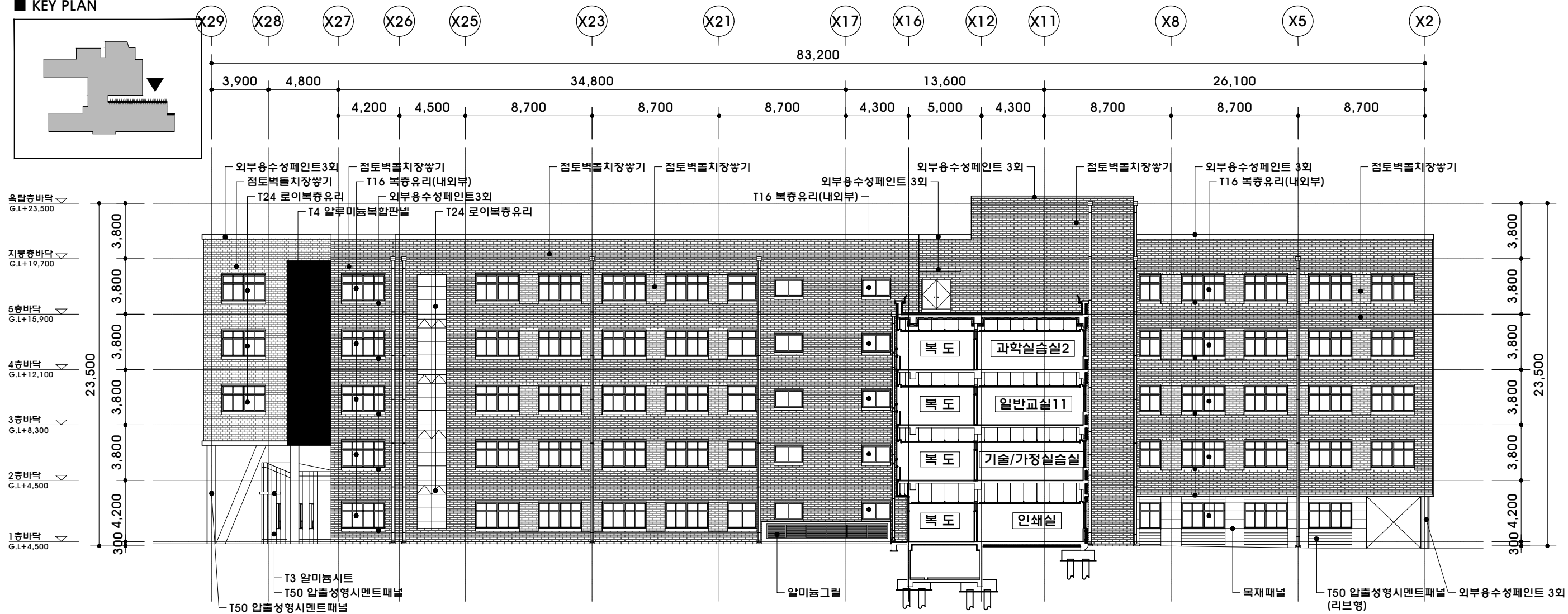
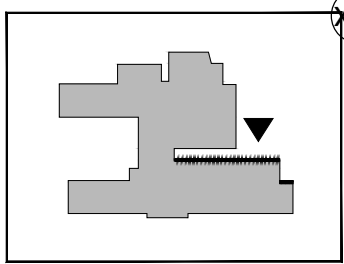
DRAWING NO.
A-405



배 면 도-1(변경후)

축척-1/300

KEY PLAN



건축사사무소 시건 ARCHITECTS & PLANNERS
서울시 강남구 역삼동 798-29 / T. 568-9920

PROJECT TITLE
영동중학교 교실 및
학생식당 증축공사
마스터플랜 연구용역

- NOTE
1. 현장실측 치수를 기준으로 하였으나 시공상 상이한 부분은 현장여건을 고려하며 감독관 승인을 득한 후 시공한다.
 2. 철거범위는 감독관의 승인을 득한 후 시공한다.
 3. 모든 마감 자재는 SAMPLE를 제출하며(친환경인종) 감독관 승인을 득한 후 시공한다.

ISSUES & REVISIONS

ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER

JOB ARCHITECT

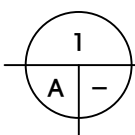
DRAWING TITLE
배 면 도-2(변경후)

DRAWN SCALE
CHECKED 1/300

APPR SHEET NO
DATE 2021. 12

TRANSMITTAL NO.

DRAWING NO.
A-406



배 면 도-2(변경후)

축척-1/300